



DAC
ANTREPRIZĂ CONSTRUCȚII

SHINE RESIDENCE II

www.dac-constructii.ro

Din 1999, București, România

București, Sector 2, Strada Vasile Lascăr, nr. 143
(Zona Bd. Dacia, str. Eminescu)

Finalizare construcție – august 2013

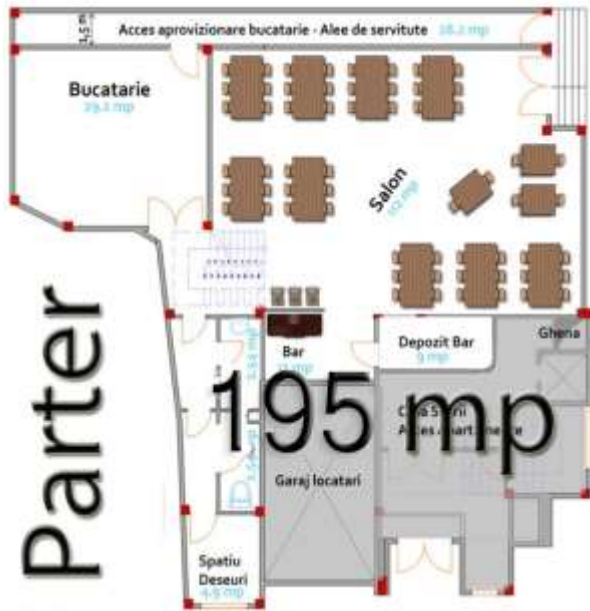
- Structura: S+P+5r+6r +7
- Parter: Spațiu comercial
- Apartamente de 2, 3 și 4 camere
- Penthouse

Imobilul Shine Residence II este un proiect de investitii marca DAC Constructii, situat in zona centrala a Bucurestiului, pe strada Vasile Lascar, numarul 143 in imediata apropiere a bulevardului Dacia.

SHINE RESIDENCE II are o inaltime S+P+4+5r+6r, amprenta constructiei la sol **290.74 mp** si o suprafata totala de 2172 mpc, se diferentiaza prin arhitectura placuta, calitatea excelenta a finisajelor atat in exterior cat si in interior, materialele de o calitate superioara, solutiile termice inovatoare.

Structura de rezistenta a cladirii este compusa din diafragme de beton armat, cu stalpi si cadre de rezistenta, planseu dala, piloti forati pe zona de subsol. Materialele de constructie folosite sunt de cea mai buna calitate: tamplaria exterioara (ferestre si usi balcoane/terase) este din PVC, culoare stejar, cu geam termopan LOW E, ferestre fixe si mobile cu deschidere pe 2 directii, balustrade interioara si exterioara (balcoane/terase/casa scarii) din inox, terase si balcoane placate cu piatra naturala. Instalatiile sunt de provenienta Romstal si executate de firma de specialitate. Imobilul este bransat la gaze, apa si energie electrica. Partea de arhitectura consta in termoizolatii exterioare cu polistiren expandat de 10 cm si vopsea decorativa texturata (DUFA). Compartimentarile sunt realizate partial din zidarie si gips carton.

Spatiile sunt generos dimensionate pentru sporirea confortului si asigurarea unei ambiante placute.



SPATIU COMERCIAL

Spatiu comercial este amplasat la parterul imobilului **Shine Residence** si are o suprafata construita desfasurata de **195,6 mp**, iar suprafata utila de 163 mp. Prin compartimentare (open space 137 mp la parter, 2 grupuri sanitare, vestiar) si terasa in suprafata de 26.91 mp, terasa ce poate fi acoperita in vederea utilizarii, s-a creat un ambient placut, prietenos, functional

si modern in acelasi timp, care indeplineste exigentele cumparatorilor. In spatele proprietatii se afla un **teren liber** de constructii **in suprafata de 99 mp**, care deasemenea, se poate exploata.

Pozitionarea imobilului este una strategica, fiind amplasat intr-o intersectie, are deschidere la doua strazi. Astfel accesul clientilor in spatiul comercial se face prin strada Vasile Lascar, unde exista de asemenea vitrina de 5.41 ml, accesul pentru personal se face prin strada Domnita Ruxandra, iar aprovizionarea / evacuarea deseurilor prin aleea de acces din Vasile Lascar sub forma unei intrari de serviciu.

Datorita **vizibilitatii vitrinei de 5,41 ml** cat si pozitionarii strategice, spatiul se preteaza oricarui tip de activitate inclusiv alimentatie publica (restaurant).

Pret: 260.000 euro + TVA

SPATIU REZIDENTIAL

Promotie speciala!!! Apartamente complet finisate, situate in zona centrala a Bucurestiului la pretul de doar 1200 euro/mp+TVA

Imobilul Shine Residence II este un imobil nou, modern ce are o inaltime S+P+4+5r+6r, cu o suprafatatotala de 2172mp si doar 13 apartamente.

Situat in zona centrala a Bucurestiului, pe strada Vasile Lascar, nr. 143 in imediata apropiere a bulevardului Dacia, imobilul Shine Residence se va incadra perfect in asteptarile dumneavoastra.

Spatiile sunt generos dimensionate pentru sporirea confortului si asigurarea unei ambiante placute si relaxante.

Imobilul este bransat la gaze, apa, energie electrica. De asemenea, este conectat la retea de internet, telefonie si cablu INES.

SHINE RESIDENCE II



APARTAMENT nr. 4 / ETAJ 2

	S utila	S construita
1 HOL INTRARE + LIVING + BUCATARIE + LOC DE LUAT MASA	44.40	
2 DORMITOR MATRIMONIAL	23.50	
3 BAIE	5.40	
4 BAIE	4.70	
5 DORMITOR	13.00	
TOTAL SUPRAFATA FARA TERASE	91.00	109.80
6 TERASA	4.00	4.00
TOTAL SUPRAFATA APARTAMENT	95.00	113.80



SHINE RESIDENCE II



APARTAMENT nr. **5** / ETAJ 2

	S utila	S construita
1 HOL INTRARE + LIVING + BUCATARIE + LOC DE LUAT MASA	48.50	
2 BAIE	6.00	
3 DORMITOR MATRIMONIAL	21.60	
4 BAIE	7.30	
5 DORMITOR	19.20	
TOTAL SUPRAFATA FARA TERASE	102.60	128.10
6 TERASA	5.00	5.00
TOTAL SUPRAFATA APARTAMENT	107.60	133.10

SHINE RESIDENCE II



APARTAMENT nr. 7 / ETAJ 3

- 1 HOL INTRARE
- 2 LIVING + BUCATARIE + LOC DE LUAT MASA
- 3 SAS
- 4 DORMITOR MATRIMONIAL
- 5 BAIE

S utila

S construita

1 HOL INTRARE	5.10	
2 LIVING + BUCATARIE + LOC DE LUAT MASA	43.30	
3 SAS	3.60	
4 DORMITOR MATRIMONIAL	21.10	
5 BAIE	4.50	

TOTAL SUPRAFATA FARA TERASE

77.60

93.60

6 TERASA

5.00

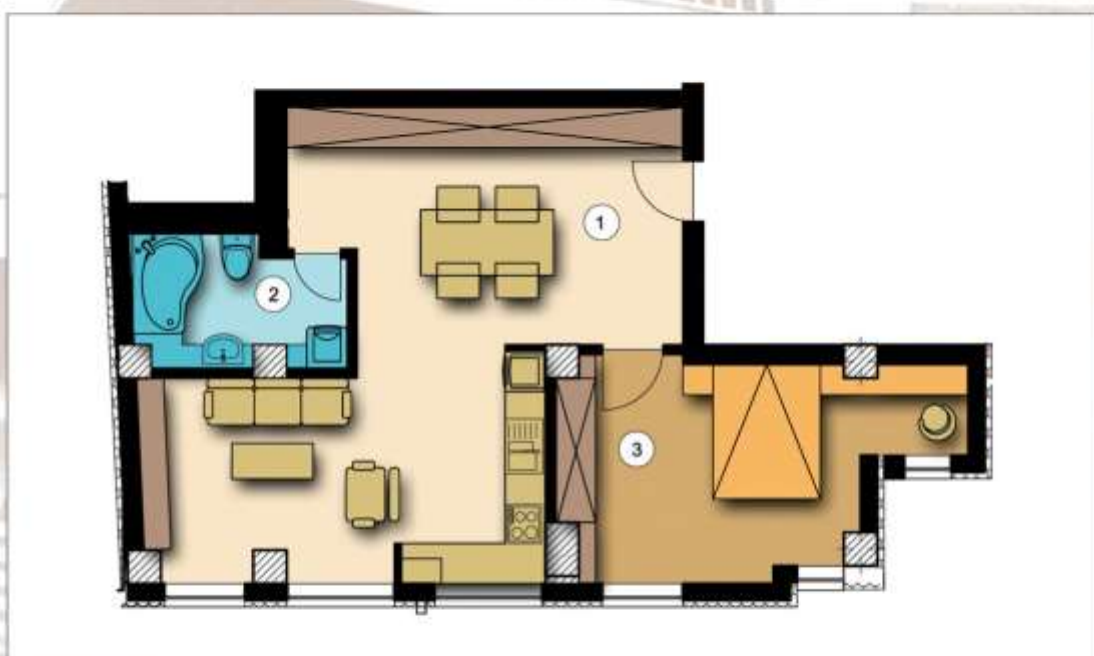
5.00

TOTAL SUPRAFATA APARTAMENT

82.60

98.60

SHINE RESIDENCE II



APARTAMENT nr. **8** / ETAJ 3

	S utila	S construita
1 HOL INTRARE+LIVING + BUCATARIE + LOC DE LUAT MASA	39.00	
2 BAIE	6.00	
3 DORMITOR MATRIMONIAL	16.50	

TOTAL SUPRAFATA FARA TERASE

61.50

74.50

TOTAL SUPRAFATA APARTAMENT

61.50

74.50

SHINE RESIDENCE II



APARTAMENT nr. 9 / ETAJ 4

S utila

S construita

1 HOL INTRARE+LIVING + BUCATARIE + LOC DE LUAT MASA	39.20
2 SAS	3.10
3 DORMITOR	16.00
4 BAIE	4.60
5 DORMITOR MATRIMONIAL	19.00
6 BAIE	4.00
7 DORMITOR	12.70
8 CAMARA	2.60

TOTAL SUPRAFATA FARA TERASE

101.20

120.70

9/10/11/12 TERASE

8.50 / 4.00 / 7.80 / 4.90

26.20

TOTAL SUPRAFATA APARTAMENT

126.40

145.90

SHINE RESIDENCE II



APARTAMENT nr. **10** / ETAJ 4

S utila

S construita

1 HOL INTRARE	2.50
2 LIVING + BUCATARIE + LOC DE LUAT MASA	24.30
3 DORMITOR MATRIMONIAL	14.50
4 HOL DRESSING	5.50
5 BAIE	4.40

TOTAL SUPRAFATA FARA TERASE

51.20

65.60

6 TERASA

9.20

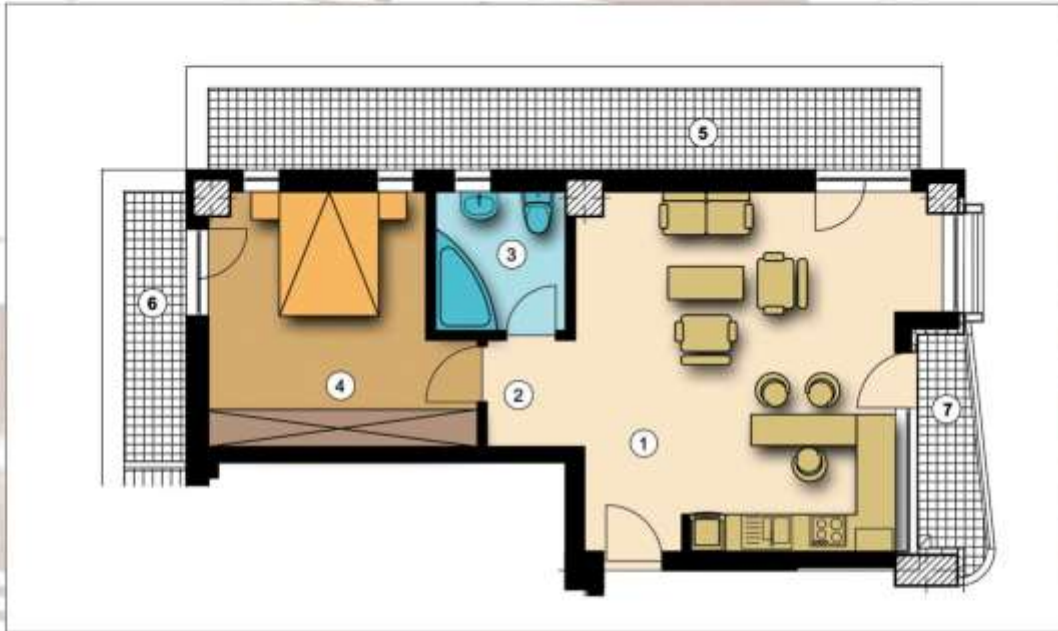
9.20

TOTAL SUPRAFATA APARTAMENT

54.40

74.80

SHINE RESIDENCE II



APARTAMENT nr. **11** / ETAJ 5

	S utila	S construita
1 HOL. INTRARE+LIVING + BUCATARIE + LOC DE LUAT MASA	31.10	
2 SAS	2.50	
3 BAIE	4.70	
4 DORMITOR MATRIMONIAL	15.70	

TOTAL SUPRAFATA FARA TERASE

54.00

66.30

5 / 6 / 7 TERASE

15.20 / 4.10 / 3.80

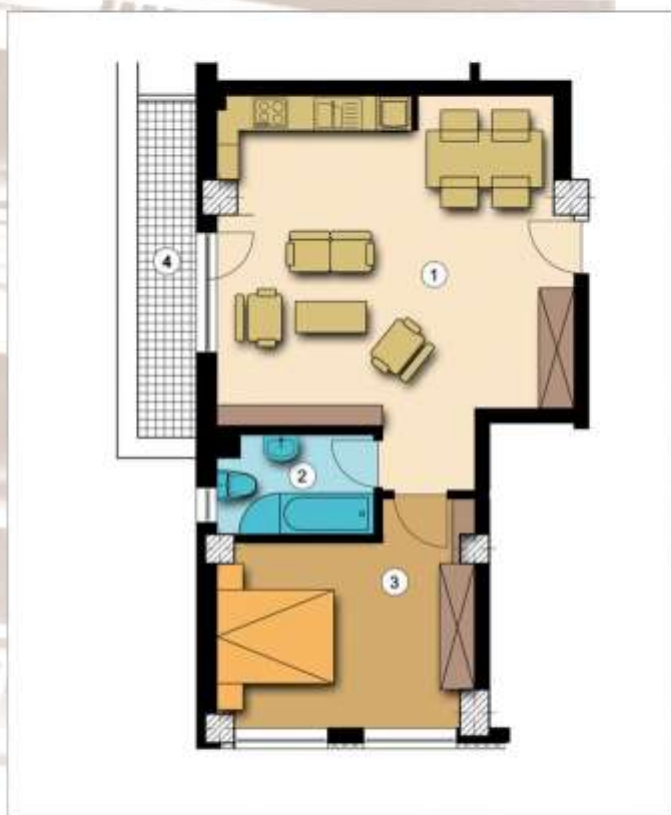
23.10

TOTAL SUPRAFATA APARTAMENT

77.10

89.40

SHINE RESIDENCE II



APARTAMENT nr. 12 / ETAJ 5

S utila

S construita

1 HOL INTRARE+LIVING + BUCATARIE + LOC DE LUAT MASA

33.20

2 BAIE

4.50

3 DORMITOR MATRIMONIAL

14.60

TOTAL SUPRAFATA FARA TERASE

52.30

65.40

4 TERASA

5.40

5.40

TOTAL SUPRAFATA APARTAMENT

57.70

70.80

SHINE RESIDENCE II



APARTAMENT nr. 13 / ETAJ 6

	S utila	S construita
1 HOL INTRARE	13.30	
2 DEPOZITARE	3.00	
3 LIVING + BUCATARIE + LOC DE LUAT MASA	58.10	
4 SAS	2.30	
5 BAIE	4.80	
6 DORMITOR	18.90	
7 DORMITOR	15.10	
8 BAIE	6.70	
TOTAL SUPRAFATA FARA TERASE	122.20	153.10
9/10/11 TERASE	10.40 / 12.50 / 26.40	49.30
12 TERASA "TOP-FLOOR"	99.00	99.00
TOTAL SUPRAFATA APARTAMENT	270.50	301.40

